

LAVANDA
EVLERİ

YAŞANACAK TEK BİR HAYAT VAR
THERE IS ONLY ONE LIFE TO LIVE





LAVANDA EVLERİ



PAKTAŞ GÜVENCESİYLE

Paktaş olarak bizler bir konutun sadece duvarlar, kapılar ve pencerelerden oluşan bir yapı değil, içinde bir hayatların yaşandığı, duyguların paylaşıldığı bir yuva olduğunu düşünüyoruz.

Bugüne kadar gerçekleştirdiğimiz tüm projelerde bu anlayıştan yola çıktık. Farklı beklentilere cevap verebilecek, içinde yaşayanların yaşama biçimlerine ayak uydurabilecek konutları en kaliteli malzeme ve işçilikle titizlikle oluşturmayı amaçladık. İşimize ve müşterilerimize gösterdiğimiz bu saygı ne mutlu ki her zaman karşılığını buldu. Paktaş olarak Antalya'da kaliteli konut üretiminin lider markası olmayı başardık.

Şimdi bugüne dek yaptıklarımızı bir adım daha ileri taşımayı amaçlayarak son derece iddialı bir proje ile karşınızdayız. Lavanda Evleri kariyerimizde edindiğimiz tüm birikimimizi sonuna kadar yansıttığımız bir proje olarak ortaya çıktı. Doğadan ve insanlığın binlerce yıllık yerleşik geçmişinden ilham alarak oluşturduğumuz Lavanda Evleri'nin sektörümüzde kalıplaşmış pek çok düşünceyi yıkacağına ve bundan sonrası için önemli bir örnek olarak kabul edileceğine eminiz.

Bu broşürde genel bir tanıtımını göreceğiniz Lavanda Evleri projesine ilişkin daha detaylı bilgi edinmek için lütfen bizimle temasa geçin. Sizleri daha geniş bir şekilde aydınlatmaktan memnun oluruz.

Saygılarımızla

WITH PAKTAŞ ASSURANCE

We, as Paktaş, consider a house not a building consisting of walls, doors and windows but a home that lives are spent within.

We have realized all our projects with that simple principle. We aimed to build houses with highest quality materials and first class workmanship that would suit the life styles of their owners and satisfy their different needs. Happily, we always got good responses to the respect we showed to our work and clients and we have managed to be the leader company of quality house construction in Antalya.

Now we are introducing a challenging new project that will carry our entire construction experience one step beyond. Lavanda Houses came up as a project that we could reflect all aspects of our career. We are sure that Lavanda Houses that we generated with inspirations from nature and thousands years of settlement history, will break many stereotyped thoughts in the sector and form an important example for future.

Please contact us for further information about Lavanda Houses project that you will see a general presentation in this brochure. We will be pleased to inform you.

Sincerely yours.

TEK İSTEĞİMİZ
AİLEMİZE
GÜZEL ŞEYLER
YAŞATMAK DEĞİL Mİ?

ISN'T OUR ONLY
DESIRE TO OFFER
GOOD THINGS TO
OUR FAMILY?

Bütün çabalarımız ailemize daha güzel bir hayat sunmak, çocuklarımıza iyi bir gelecek bırakmak için... Onlar için herşeyin en iyisini istiyoruz. Bunun için çok çalışıp çok gayret sarfediyoruz.

Ve çoğu zaman huzuru ailemizin yanında, evimizde buluyoruz. Öyleyse evimiz neden en iyisi olmasın? Sadece mobilyaları, mutfağı ya da parkeleriyle değil konumuyla, yerleşim biçimiyle, komşularıyla, sosyal imkanlarıyla... Pencereden dışarı baktığımızda gözümüze sadece güzellikler takılsa, kapıdan dışarı çıktığımızda gülen yüzlerle karşılaştık iyi olmaz mı?

İşte Lavanda Evleri size bunları yaşatmak için planlandı...

All our efforts are for providing a good life to our family, a happy future for our kids... We want the best of everything for them. We work really hard for this.

And mostly we find peace at home, with our family. So why would not our home be the best? Not only with its furnitures, kitchen or parquets but with its location, layout, neighbours and social facilities... Wouldn't it be good to see only beauties when we look through the window, meet smiling faces when we step out of the door?

Lavanda Houses were planned to serve you all these...





HERKESİ
MUTLU ETMEK:
ZOR AMA
İMKANSIZ DEĞİL...

TO PLEASE
EVERYONE:
HARD BUT NOT
IMPOSSIBLE...

Öyle bir kompleks ki her sakini aynı manzarayı görsün, herkes aynı imkanlardan faydalanabilsin, herkes aynı kaliteyi yaşayabilsin ve herkesi memnun edebilelim...

Lavanda Evleri'ni tasarlamaya başlarken koyduğumuz bu ilkeleri gerçekleştirmenin zor olacağını biliyorduk. Ancak daha önce onlarcasına imza attığımız benzersiz projelerden edindiğimiz deneyim ve işimize duyduğumuz saygı Lavanda Evleri'nde bu isteklerimizi gerçekleştirmemizde yardımcı oldu.

Aslında tek yapmamız gerekenin etrafımızı gözlemlemek olduğunu anladık...

Think of a complex that resident would see the same view, benefit same facilities, live the same quality and we could please all...

We knew that it would be difficult to satisfy these standards we set, when we first started to design Lavanda Houses. But the experience we gained through tens of unique projects we delivered and our respect to our job helped a lot to realize our goals.

In fact, we just found out that all we had to do was to take a look around...

DOĞANIN EN
TEMEL FORMU:
DAİRE

THE MOST COMMON
FORM OF NATURE:
CIRCLE

Çiçekler, su damlaları, dalgaların sürüklediği çakıl taşları... Hepsinden önemlisi dünyanın kendisi... Doğanın mükemmele evrilme sürecinde herşeyin dönüştüğü en temel formun daire olduğunu farkettilik.

Bu gerçeği binlerce yıl önceki atalarımız da görmüştü. Antik şehirlerin pek çoğu bir merkez etrafında dairesel bir yörünge üzerine yerleştirilmiş yapılardan oluşuyordu. Bugün bile tarihi çok eskilere dayanan metropollerde aynı yapıyı gözlemlememiz mümkün.

Lavanda Evleri projesini bu basit ama sarsılmaz temeller üzerine oluşturduk.

Flowers, water drops, pebbles swept by waves... And most important them all; our earth itself... We realized that the basic form is the circle that everything evolves on its way to perfection.

Our ancestors saw that fact thousands of years ago. Most ancient cities were built on a circular axis placed around a center. Even today we can observe that layout in metropolis with a long history.

We developed the Lavanda Houses project on that simple yet reliable basics.





BENZERSİZ BİR
MİMARİ
YAKLAŞIM...

A UNIQUE
ARCHITECTURAL
APPROACH...

Bir merkeze eşit uzaklıkta konumlanmış yedi blok... Lavanda Evleri'nin en temel tanımı bu.

Her blok aynı eşsiz manzaraya bakıyor, ortak alanları hepsi eşit olarak kullanabiliyor. Her bloğun havuza ve sosyal yapılara mesafesi eşit. Bu yerleşim Lavanda Evleri'nin her sakinini eşit konumlandırıyor ve hepsinin ortak hizmetlerden eşit faydalanmasını sağlıyor.

Lavanda Evleri'ni benzersiz kılan şey de bu zaten...

Seven blocks placed on an equal distance to a center... That is the most basic definition of Lavanda Houses.

Each block faces the same unique view, all can use the common areas equally. The distance from the pool and social buildings to each building is equal. This layout places every resident on an equal position and let them benefit common services evenly.

That is what makes Lavanda Houses unique...

TÜM DETAYLARIN
DÜŞÜNÜLDÜĞÜ
BİR PROJE

A PROJECT THAT
ALL DETAILS ARE
CONSIDERED

Günümüz şartları giderek evimizde geçirdiğimiz zamanı kısıtlıyor. Bu kısıtlı ve kıymetli zamanımızı en kaliteli biçimde değerlendirmek istiyoruz.

Bu yüzden modern konut projelerinde sosyal yapıların da yer alması gerekiyor. Lavanda Evleri projesi de bu ihtiyaçları fazlasıyla karşılayabilecek şekilde planlandı. Dairesel yerleşimin ortasında yer alan yüzme havuzu ve en merkezdeki kapalı havuz ve spa kompleksi, geniş bahçe, tenis kortları, basketbol ve voleybol sahası ve çocuk oyun alanı sosyal yapılar olarak herkese hitap edebilecek biçimde oluşturuldu.

Today's conditions restrict the time we spend at home. And we want to spend that limited and precious time by the most enjoyable ways.

So there needs to be social buildings in contemporary housing projects. Lavanda Houses project is planned to satisfy these needs. The swimming pool at the center of the circular layout and indoor swimming pool and Spa complex at the very center, large garden, tennis courts, basketball and volleyball fields and children's playground are formed to satisfy every need.





GELECEK İÇİN
GÜVENLİ BİR
YATIRIM

A RELIABLE
INVESTMENT FOR
THE FUTURE...

Lavanda Evleri, Antalya'nın en gözde ve en hızlı gelişen bölgelerinden biri olan Konyaaltı, Gürsu'da kuruluyor.

Prestijli konut projelerinin yer aldığı yeşilliklerle çevrili bir bölgede, şehir merkezi, Konyaaltı sahili, Migros AVM, Saklıkent Kayak Merkezi gibi cazibe noktalarına ulaşımında son derece avantajlı bir konumda bulunan Lavanda Evleri yapılması planlanan Boğaçayı Projesi sayesinde hızla artacak olan gayrimenkul değeriyle de güvenli bir yatırım aracı olma özelliği kazanıyor.

Lavanda Houses are being built at Konyaaltı, Gürsu, one of the most favourite and rapidly developing districts in Antalya.

Located in a region surrounded with green areas and prestigious housing projects, Lavanda Houses is a reliable investment with its advantageous position to access points of interest such as Konyaaltı beach, Migros Shopping Center and Saklıkent Ski Center and rapidly increasing property value thanks to the Boğaçayı Project which will start in a near future.



Boğaçayı Projesi Boğaçayı Project



Site yanındaki orman yürüyüş yolu Forest walkway by the project

FARKLI
İHTİYAÇLARA
FARKLI ÇÖZÜMLER...

DIFFERENT
SOLUTIONS
FOR DIFFERENT
NEEDS

Giriş kat dubleks, orta kat ve üst kat dubleksden oluşan üç değişik daire tipiyle Lavanda Evleri farklı ihtiyaçları olan ailelere farklı çözümler sunuyor.

Modern ailelerin yaşam tarzına uygun şekilde tasarlanan bu daire tiplerinin her biri farklı ancak eşit kalitede malzeme ile donatıldı. Paktaş'ın mümkün olan en kaliteli malzeme ve işçilik kullanımı ilkesi Lavanda Evleri projesi inşasında da en önemli önceliklerden birisi olacak.

Lavanda Houses offer different solutions to families with different needs with its three types of flats consisting entrance floor duplex flats, mezzanine flats and upper floor duplex flats.

All three types of flats are designed to suit the needs of modern families and equipped with different but equal quality materials. The principle of using the best quality materials and workmanship of Paktaş will be the main aspect of Lavanda Houses too.





DAİRE TİPLERİ FLAT TYPES

GİRİŞ KAT DUBLEKS

TOPLAM 341 M² KULLANIM ALANI + 50 M² GALERİ BOŞLUĞU

SALON

MUTFAK

OTURMA ODASI

4 ADET YATAK ODASI

3 ADET BANYO

EBEVEYN BANYOSU

KİLER

ÇAMAŞIR ODASI

ENTRANCE FLOOR DUPLEX

TOTAL 341 M² USEABLE AREA + 50 M² GALLERY SPACE

LIVING ROOM

KITCHEN

SITTING ROOM

4 BEDROOMS

3 BATHROOMS

PARENT BATHROOM

CELLAR

LAUNDRY

METRAJA ORTAK KULLANIM ALANLARI DAHİL EDİLMEMİŞTİR.
COMMON USAGE AREAS ARE NOT INCLUDED IN THE DIMENSIONS.



Salon Living Room



Salon Living Room



Salon Living Room



Mutfak Kitchen



Mutfak Kitchen



Salon Living Room



Koridor Hallway



Misafir Yatak Odası Guest Bedroom



Genç Odası Children's Bedroom



Ebeveyn Giyinme Odası Parent's Changing Room



Ortak WC Common WC



Ebeveyn Banyosu Parent's Bathroom



Misafir Banyosu Guest Bathroom

ORTA KAT

TOPLAM 233 M² KULLANIM ALANI

SALON

MUTFAK

OTURMA ODASI

3 YATAK ODASI

3 BANYO

DEPO

ÇAMAŞIR ODASI

MEZZANINE FLOOR

TOTAL 232 M² USEABLE AREA

LIVING ROOM

KITCHEN

SITTING ROOM

3 BEDROOMS

3 BATHROOMS

PARENT BATHROOM

CELLAR

LAUNDRY

METRAJA ORTAK KULLANIM ALANLARI DAHİL EDİLMEMİŞTİR.
COMMON USAGE AREAS ARE NOT INCLUDED IN THE DIMENSIONS.



Salon Living Room



Salon Living Room



Salon Living Room



Mutfak Kitchen



Mutfak Kitchen



Oturma Odası Sitting Room



Ebeveyn Yatak Odası Parent's Bedroom



Ebeveyn Banyosu Parent's Bathroom



Misafir Yatak Odası Guest Bedroom



Misafir Yatak Odası Guest Bedroom



Ebeveyn Giyinme Odası Parent's Changing Room



Ortak Banyo Common Bathroom



ÜST DUBLEKS

TOPLAM 355.5 M² KULLANIM ALANI + 50 M² GALERİ BOŞLUĞU

SALON

MUTFAK

OTURMA BÖLÜMÜ

4 YATAK ODASI

ÇALIŞMA ODASI

4 BANYO

EBEVEYN BANYOSU

MAKİNA DAİRESİ

ÇAMAŞIR ODASI

UPPER FLOOR DUPLEX

TOTAL 355.5 M² USEABLE AREA + 50 M² GALLERY SPACE

LIVING ROOM

KITCHEN

SITTING ROOM

4 BEDROOMS

OFFICE ROOM

4 BATHROOMS

PARENT BATHROOM

ENGINE ROOM

LAUNDRY

METRAJA ORTAK KULLANIM ALANLARI DAHİL EDİLMEMİŞTİR.
COMMON USAGE AREAS ARE NOT INCLUDED IN THE DIMENSIONS.



Salon Living Room



Salon Living Room



Salon Living Room



Mutfak Kitchen



Mutfak Kitchen



Oturma Bölümü Sitting Room



Ebeveyn Yatak Odası Parent's Bedroom



Genç Odası Children's Bedroom



Misafir Yatak Odası Guest Bedroom



Ebeveyn Banyosu Parent's Bathroom



Ortak Banyo Common Bathroom



Çocuk Banyosu Children's Bathroom



Misafir Banyosu Guest Bathroom



Resepsiyon Reception



Bina Girişi Building Entrance



Bina Girişi Building Entrance



Kapalı Havuz Indoor Swimming Pool



Kapalı Havuz Indoor Swimming Pool



Tenis Kortu Tennis Court



Fitness Merkezi Fitness Center



Fitness Merkezi Fitness Center



Kapalı Otopark ve Depolar Indoor Car Park and Storage Rooms



Spa Merkezi Girişi Spa Center Entrance



Spa Merkezi Soyunma Odaları ve WC'ler Spa Center Locker Rooms and WC



Spa Merkezi Soyunma Odaları ve WC'ler Spa Center Locker Rooms and WC



Spa Merkezi Soyunma Odaları ve WC'ler Spa Center Locker Rooms and WC



Sauna Sauna



Bodrum Kat Planı Basement Floor Plan



Akıllı Ev Otomasyon Sistemi Intelligent House Operation System



Parmak İzli Kapı Kilidi Finger Print Lock



1. Site Girişi Complex Entrance
2. Kapalı Otopark Girişi Indoor Car Park Entrance
3. Kapalı Otopark Çıkışı Indoor Car Park Exit
4. A Blok Block A
5. B Blok Block B
6. C Blok Block C
7. D Blok Block D
8. E Blok Block E
9. F Blok Block F
10. G Blok Block G
11. Yüzme Havuzu Swimming Pool
12. Çocuk Havuzu Children's Pool
13. Güneşlenme Alanları Sunbathing Areas
14. Bar, Kafeterya, Spa Merkezi, Fitness Center, Kapalı Yüzme Havuzu Bar, Cafeteria, Spa Center, Fitness Center, Indoor Swimming Pool
15. Tenis Kortu Tennis Court
16. Voleybol-Basketbol Sahası Volleyball-Basketball Field
17. Çocuk Oyun Alanı Children's Playground

SİTE ÖZELLİKLERİ

- 13.800 m² toplam alan
- 8000 m² yeşil alan
- Resepsiyon
- Site yanında orman yürüyüş yolu
- Yürüyüş yolları ve bisiklet yolu
- Panoramik peyzaj
- Yapay dere
- Wireless internet bağlantısı
- 800 m² yüzme havuzu
- Çocuk havuzu
- Havuz çevresinde güneşlenme alanları
- Kapalı havuz
- Fitness merkezi
- Hamam
- Sauna
- Buhar odası
- Soyunma odaları ve duşlar
- Bar, kafeterya
- Tenis kortu
- Basketbol sahası
- Voleybol sahası
- Çocuk oyun alanları
- Pergole
- Kapalı otoparkta her daire için 2 adet park yeri
- Kapalı otoparkta her daire için depo
- 24 saat güvenlik görevlisi
- Site içinde her bölgeyi kapsayan kamera sistemi
- Kamera görüntülerinin evlerden ve internetten izlenebilme olanağı
- Apartman görevlisi
- Bina ve bahçe aydınlatmaları
- Bahçe sulama sistemi

BİNA ÖZELLİKLERİ

- Yüksek dayanımlı sert traverten zemin
- 60 cm yüksekliğinde, depreme dayanıklı C30 beton-la inşa edilmiş radya temel
- Temel ve perde izolasyonu
- Temelde iç ve dış drenaj sistemi
- Beton yüzey mantolama
- Bina dış duvarları 24'lük izo-tuğla
- Kat aralarında ses izolasyonu
- Sessiz atıksu tesisatı
- 2 adet yedek su deposu ve hidrofor
- Merkezi su arıtma sistemi
- Otoparkta spring yangın sistemi
- Tam kapsamlı jeneratör
- Merkezi uydu sistemi
- Alüminyum kenetli çatı sistemi (taşyünü izolasyon)
- Nefes alabilen, nanoteknoloji dış cephe boyası
- Bina içi sahanlık, ortak alan ve merdivenler 1. sınıf mermer ve ahşap kaplama
- Şifreli, otomatik bina giriş kapıları

DAİRE ÖZELLİKLERİ

- Parmak izi kilitli çelik kapı
- Özel ısı ve ses yalıtımı
- İthal asansör
- Daire içinden asansör çağırabilme
- Kapalı otoparktan daireye ulaşım
- %85 enerji tasarrufu sağlayan, yenilenebilir enerji kullanan ve sessiz çalışan ısı pompası sistemi**
Yerden ısıtma, üstten soğutma
24 saat sıcak su
Isı pompası için tesisat odası
- Akıllı ev otomasyon sistemi**
Çelik kapı üzerinde dijital video ve fotoğraf sistemi
Görüntülü diafon sistemi
Daire içi uzaktan kumanda sistemi
Otomatik ve perde ve jaluzi sistemi
- Odalarda multimedia sistemi
- Merkezi süpürge sistemi
- Rehau marka ısı yalıtımlı doğramalar
- Argon gazlı Isıcam Comfort çift cam sistemi
- Alüminyum monoblok motorlu panjurlar
- Ahşap lake oda kapıları
- Hafele marka aksesuarlar
- Lamine balkon korkuluk camları
- Islak hacimler 1. sınıf ithal seramik
- Oda zeminleri 1. sınıf lamine parke
- İthal duvar kağıdı kaplı duvarlar
- İtalyan lake mutfak mobilyaları
- Mutfaklarda ithal ankastre set
- İtalyan lake banyo mobilyaları
- Banyo ve mutfaklarda 1. sınıf armatürler
- Jakuzi
- Banyolarda Hilton lavabolar
- Duşakabin sistemi
- Vestiyer
- Oda içlerinde gömme dolaplar
- Gizli kasa
- Ütü ve çamaşır odası
- Ayakkabı odası
- Giyinme odaları
- Çocuk odalarında banyo
- Ebeveyn banyoları
- Daire içi özel aydınlatma sistemi

PROPERTIES OF COMPLEX

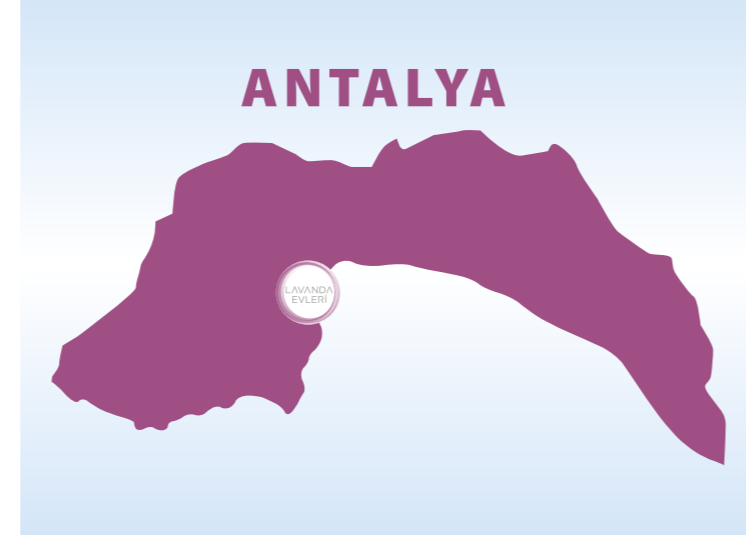
- 13.800 m² total area
- 8000 m² green area
- Reception
- Forest walkway near the complex
- Walkways and bicycle way
- Panoramic landscape
- Artificial spring
- Wireless internet connection
- 800 m² swimming pool
- Children's swimming pool
- Sunbathing areas around the pool
- Indoor swimming pool
- Fitness center
- Turkish bath
- Sauna
- Steam room
- Locker rooms and showers
- Bar and cafeteria
- Tennis court
- Basketball court
- Volleyball court
- Children's playground
- Pergola
- 2 parking places for each flat in indoor parking
- Storage room for each flat in indoor parking
- 24 hour security
- Camera system inside the complex
- Possibility to watch the camera views online or inside the flats
- Usher service
- Building and garden illumination
- Garden watering system

PROPERTIES OF BUILDINGS

- Hard traverten ground with high durability
- 60 cm high radial base built with earthquake-proof C30 concrete
- Base and side isolation
- Inner and outer drainage at the base
- Concrete surface jacketing
- 24' iso-brick outer walls
- Sound isolation between floors
- Silent waste water installation
- 2 spare water tanks and hydrofor
- Central water refinement system
- Sprinkle fire extinguishing system at the car park
- Full capacity generator
- Central satellite system
- Aluminum locked roof system (isolated)
- Breathable nanotechnologic exterior paint
- Stairs and common areas inside the buildings are covered with 1st class marble and wood
- Automatic building doors with password protection

PROPERTIES OF FLATS

- Fingerprint locked steel doors
- Special heat and noise isolation
- Import elevator
- Elevator call inside the flats
- Access to flats from the car park
- Silent heat pump system using renewable energy with 85% saving**
Heating from floor, cooling from top
24 hours hot water
Fitting room for heat pump
- Intelligent house automation system**
Digital video and photography system on steel door
Remote control system inside the flats
Automatic curtain and jalousie system
- Multimedia system in rooms
- Central vacuum cleaning system
- Rehau brand, heat isolated casings
- Isıcam Comfort windows with argon gas isolation
- Aluminum monoblock engined shades
- Lacquer coated wooden room doors
- Hafele brand furniture accessories
- Laminated glass balcony railings
- 1st class ceramic tiled wet floors
- 1st class laminated parquet tiled room floors
- Walls covered with import wallpaper
- Italian lacquer coated wooden kitchen furnitures
- Import built-in kitchen equipment
- Italian lacquer coated wooden bathroom furnitures
- 1st class faucets in bathrooms and kitchens
- Jacuzzi
- Hilton type washbasins in bathrooms
- Shower cabinet systems
- Hanger unit
- Closets in rooms
- Hidden safe
- Ironing and laundry room
- Shoe room
- Changing rooms
- Bathroom in children's rooms
- Parent bathrooms
- Special illuminating system in flats



Boğaçayı Projesi
Boğaçayı Project

LAVANDA
EVLERİ

Antalya Şehir Merkezi Antalya City Center 10 km
Havaalanı Airport 20 km
Otogar Intercity Bus Terminal 9 km
Kaleiçi Kaleiçi (Old Town) 10 km
Konyaaltı Plajı Konyaaltı Beach 600 m
Boğaçayı Boğaçayı River 150 m
Kemer 33 km
Belek Golf Merkezi Belek Golf Center 50 km
Saklıkent Kayak Merkezi Saklıkent Ski Center 35 km





LAVANDA EVLERİ

Baskı sırasında oluşabilecek hatalardan firmamız sorumlu değildir. Firmamız projede değişiklik yapma hakkını saklı tutar.
Our company is not responsible for printing mistakes. Our company keeps all rights to change the project.



PAKTAŞ TUR. MOB. İNŞ. TAAH. TİC. SAN. VE PAZ. LTD. ŞTİ.
Yeşilova Mah. Aspendos Bulv. Paktaş Plaza No: 214 07200 Antalya / Türkiye
Tel: +90 (242) 321 23 53 (pbx)
www.paktas.com.tr • info@paktas.com.tr

SATIŞ OFİSİ / SALES OFFICE
Gürsu Mah. 344 Sk. Konyaaltı, Antalya / Türkiye
Tel: +90 (242) 229 80 50 • Gsm: +90 (554) 239 39 39

www.lavandaevleri.com